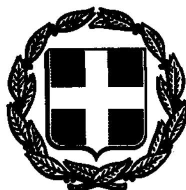


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1304**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1976 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30.000τμ. στη Θέση «Καπελέτη - Αλωνάκι» κοινότητας Άνω Βολιμών Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55.

2) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) του άρθρου 34 παρ. 4.

δ) Του άρθρου 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 .

4) Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80. «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την πρόταση του Δ/ντή Δασών με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας δεδομένου ότι η δασική βλάστηση της έκτασης αυτής που βρίσκεται στη θέση «Καπελέτη - Αλωνάκι» Κοινότητας Άνω Βολιμών Ζακύνθου καταστράφηκε από Πυρκαγιά στις 3 Αυγούστου 1993 αποφασίζουμε:

Κηρύσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 3 Αυγούστου 1993 εξαιρουμένων των εντός της καείσης έκτασης γεωργικών καλλιεργειών τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 30.000τμ. που βρίσκεται στη θέση «Καπελέτη-Αλωνάκι» κοινότητας Άνω Βολιμών Ν. Ζακύνθου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση,

Δυτικά: Δασική έκταση και αγροτοδασικό δρόμο,

Βόρεια: Γεωργικές εκτάσεις και Δασική έκταση,

Νότια: Γεωργικές εκτάσεις,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

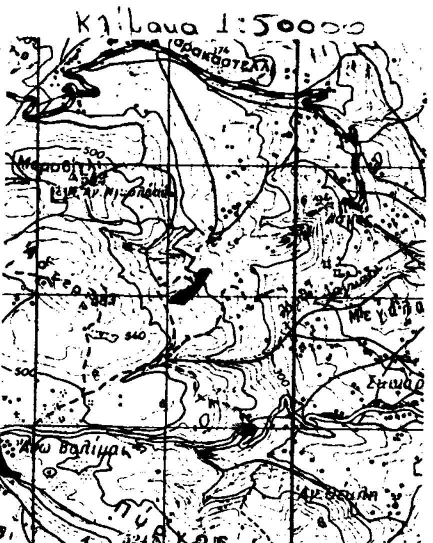
Ζάκυνθος, 27 Σεπτεμβρίου 1993

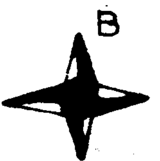
Η Νομάρχης

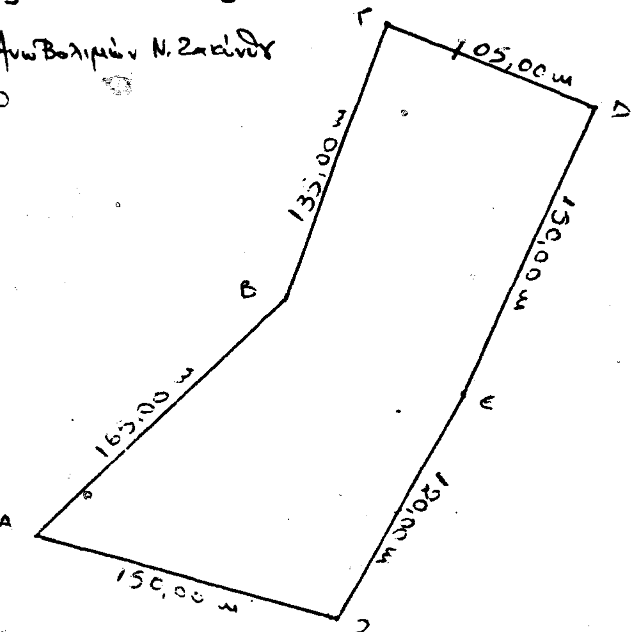
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΤΡΗ - ΦΑΤΟΥΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Κήρυξη εκτάσεως 30.000 $μ^2$ ως αναδασωτέας
στη θέση Καμπλέτη-Αλωνάκι, Περ. κοιν. Άνω Βολιμών Ν. Ζακύνθου
Κλίμακα 1: 3.000







ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ζάκυνθος
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ.9721 (2)

Εφαρμογή Πολεοδομικού σχεδίου παραθεριστικού οικοδομικού συνεταιρισμού προσωπικού εταιρειών «ΣΗΜΕΝΣ» Συν. Ε.Π.Ε. στη θέση «Μπαϊτάνι» των λουτρών Ωραίας Ελένης της Κοινότητος Γαλατακίου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού.
2. Το Π.Δ. 3.4.1929 (ΦΕΚ 155 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 18 έως 22.
3. Τον Ν. 320/1955.
4. Το Ν.Δ. 532/1970.
5. Το Π.Δ. 712/1970.
6. Τον Α.Ν. 324/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.
7. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α').
8. Το άρθρο 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').
9. Το Π.Δ. 29.12.92 (ΦΕΚ 20Δ'/22.1.93).
10. Την υπ' αριθμ. 2/21.7.1993 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Κορινθίας αποφασίζουμε:

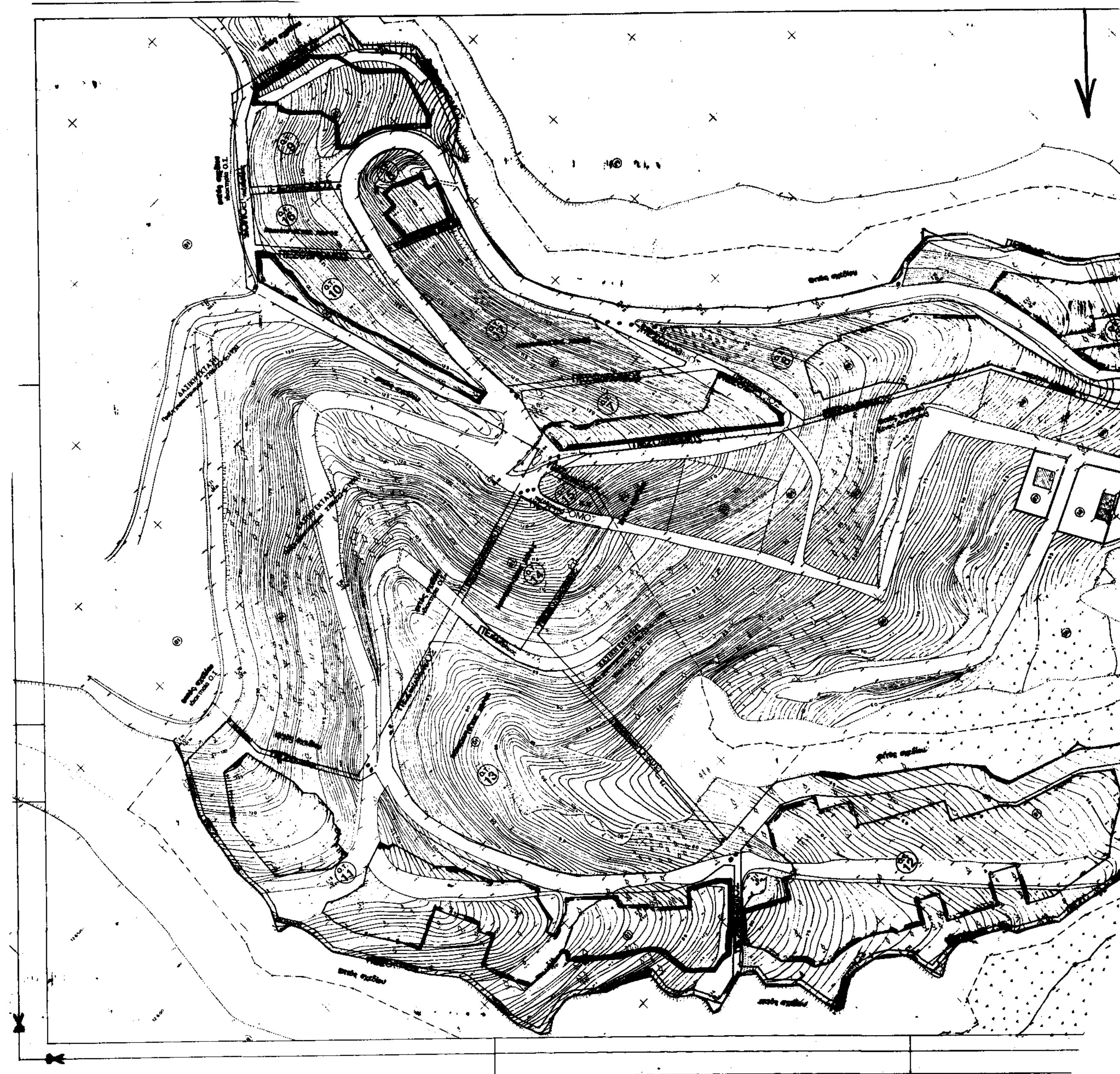
Την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου παραθεριστικού συνεταιριμού προσωπικού εταιρειών «ΣΗΜΕΝΣ» Συν. Ε.Π.Ε. στη θέση «Μπαϊτάνι» των λουτρών Ωραίας Ελένης της Κοινότητος Γαλατακίου του Νομού Κορινθίας σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2 της 21.7.1993 πρακτικό της Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Κορινθίας και την προαναφερθείσα κείμενη νομοθεσία.

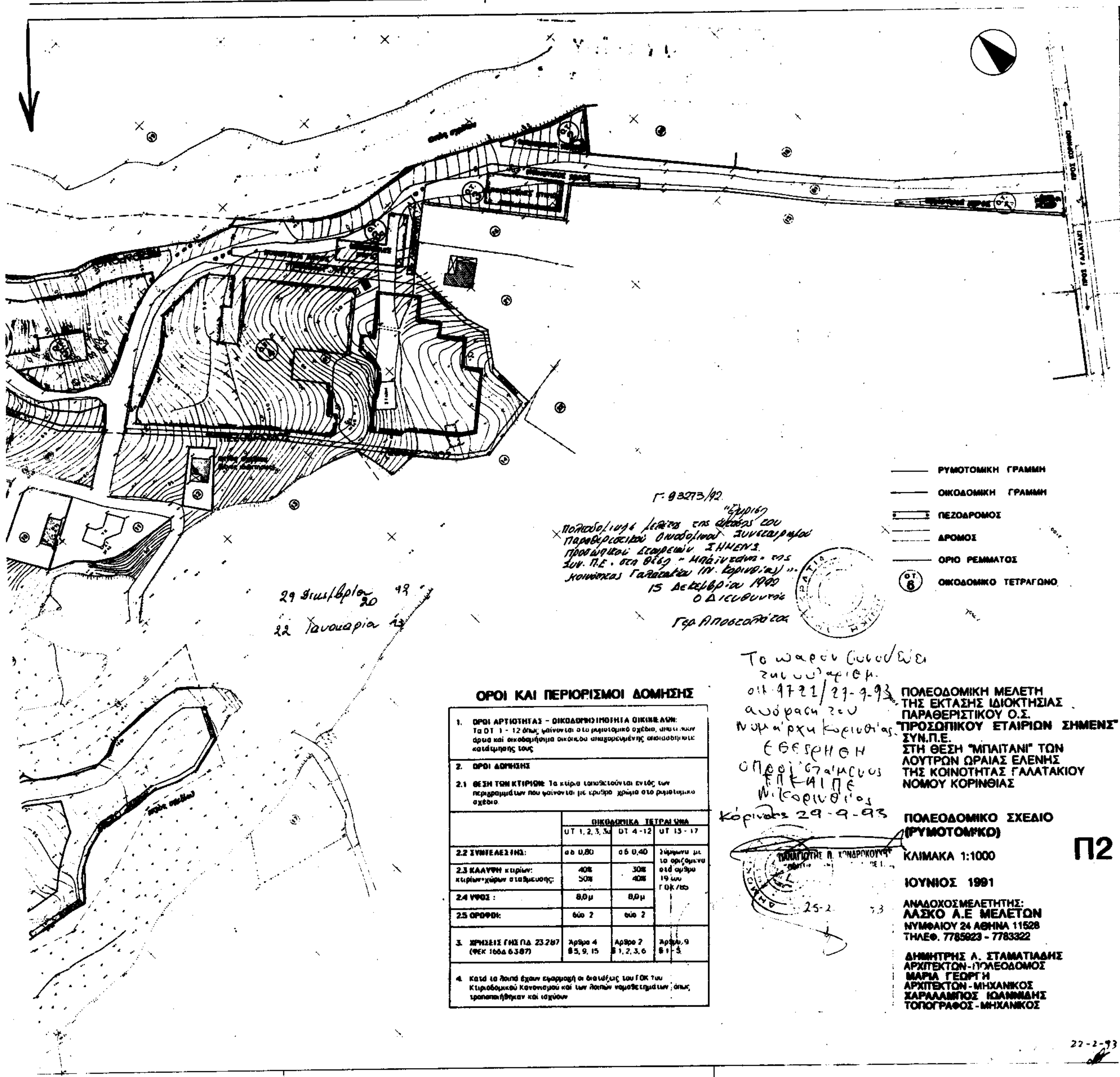
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 29 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΡΕΑΔΑΚΗΣ





ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: Τα ΟΤ 1 - 12 όπως φαίνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο, αποτελούν άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα απαγορευμένης οποιασδήποτε κατάτμησής τους

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1 ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ: Τα κτίρια τοποθετούνται εντός των περιγραμμάτων που φαίνονται με ερυθρό χρώμα στο ρυμοτομικό σχέδιο.

	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ		
	ΟΤ 1, 2, 3, 5ω	ΟΤ 4 - 12	ΟΤ 13 - 17
2.2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:	σδ 0,80	σδ 0,40	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 του ΓΟΚ/85
2.3 ΚΑΛΥΨΗ κτιρίων: κτιρίων+χώρων σταθμευσης:	40% 50%	30% 40%	
2.4 ΥΨΟΣ :	8,0μ	8,0μ	
2.5 ΟΡΟΦΟΙ:	δύο 2	δύο 2	
3. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΔ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ 6.3.87)	Άρθρο 4 §5, 9, 15	Άρθρο 2 §1, 2, 3, 6	Άρθρο 9 §1-5

4. Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΓΟΚ του Κτιριοδομικού Κανονισμού και των λοιπών νομοθετημάτων, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

Αριθ. ΟΙΚ. 9797 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΡΥΩΤΙΚΩΝ της Κοινότητας ΚΑΡΥΑΣ του Ν. Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «Περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις της Κοινότητας Καρυάς.

3. Το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του Οικισμού κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους από την ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 1/5/27.1.92 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυάς.

6. Την υπ' αριθμ. 8/24.9.93 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Κατατάσσομε τον οικισμό Καρυώτικα της Κοινότητας Καρυάς του Ν. Κορινθίας σύμφωνα.

α. με τη θέση του στο χώρο: στους μη Παραλιακούς - Περιαστικούς.

β. με το βαθμό προστασίας: στους Αδιάφορους οικισμούς.

γ. με τη δυναμικότητα: στους Στάσιμους.

δ. με το βαθμό διασποράς: στους Συνεκτικούς.

ε. με το μέγεθος: στους μικρούς.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο Διάγραμμα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. του Ν. Κορινθίας με την υπ' αριθμ. 9797/1993 πράξη του και του οποίου συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

α. 1. Εντός του ορίου Οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ2.

α.2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου α.1. θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης των οικοπέδων καθορίζεται ότι προβλέπεται από το άρθρο 5 του Π.Δ. της 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ.

γ. Μέγιστο Ύψος Κτιρίων.

Το μέγιστο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 8.00μ.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης και επιτρέπεται η υπέρβαση του ύψους μέχρι 2.00 μ. για την κατασκευή της στέγης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν και οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ).

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα να θεωρείται από το αρμόδιο Τμήμα Πολεοδομίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και οδών.

Οι δρόμοι που δημιουργούνται με ιδιωτική πρωτοβουλία από κατατμήσεις και οι δρόμοι για οικοδομησιμότητα τυφλών οικοπέδων θα πρέπει να έχουν πλάτος 6.00 μ. Σ' αυτούς τους νέους δρόμους η τοποθέτηση του κτιρίου γίνεται σε βάθος 2.50 μ. από την Ρυμοτομική Γραμμή.

Άρθρο 2

Για τον καθορισμό ορίων του οικισμού Καρυωτίκων της Κοινότητας Καρυάς δεν προέκυψε καμμία δαπάνη εις βάρος της Κοινότητας Καρυάς σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 303/93 έγγραφο της Κοινότητας Καρυάς.

Άρθρο 3

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ


Κορινθιακός

Ξυλόκαστρον

Θ Ι Α Κ Ο Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ

Συκέα

20000

20500

21000

21500

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΑΡΥΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΩΤΙΚΩΝ

1 Παλαιό ελαιοτριβείο Βασιλείου Σαυελλαρίου (Ανατ. γωνία)
2 οικία χήρας Κων/νου Μπάκουλα
3 Πτηνοτροφείο Γεωργίου Γκίκα
4 Σε απόσταση 15,00 από Ν.Α γωνία οικίας Ελένης Σαρεκάκη
5 Ν.Δ. γωνία οικίας Ευσταθίου Γόγολα
6 Ν.Δ " " Ιωάννου Χατσίνη
7 Ν.Δ. " " Δημητρίου Τσιώτου
8 Β.Δ. " " Χαράλαμπου Καρκίνα
9 Β.Δ " " Αναστασίου Γόγολα
10 ΝΑ " " Γ. Αδάμ

11 Ν.Α γωνία οικίας Φωτεινής Αγγελίδη
12 ΝΔ βοηθητικού κτιρίου Δημοτικού Σχολείου
13 Σημείον απέχον 21,21 m (= 15√2) από Β.Δ γωνία περίφραξης ΔΕΗ
14 Σημείο απέχον 15,00m από Ν.Δ. γωνία περίφραξης ΔΕΗ (μηνίσκου)
Η ευθεία 13-14 είναι παράλληλη με την Δυτική πλευρά περίφραξης ΔΕΗ
15 Σημείο απέχον 55 m από την Ν.Δ. γωνία του Πυλώνος ΔΕΗ
16 Ν.Α. γωνία οικίας Διονυσίου Σαϊσανά
17 Ν.Α " " Κων/νου Σμυρνιώτη
18 Επί της οδού προς Άγιο Δημήτριο (18-17 ⊥ 17-16)
19 Τέλος οδού Αγίου Δημητρίου
20 Ν.Α. γωνία πυλώνος ΔΕΗ
21 Β.Α " οικίας Χρίστου Μυλωνόπουλου
22 Β.Δ. " αποθήκης " "
23 Β.Α " " Βασιλείου Προκόπη
24 ΒΔ γωνία οικίας Κων/νου Σμυρνιώτη (η αυτή οικία με το Νο17)
25 ΒΔ " " Κων/νου Σαραντάκη
26 Β.Δ " " Η. Θεοχαρόπουλου
27 ΒΔ " " Ν. Μαγκαφώση
28 Β.Δ " " Στ. Παναγόπουλου
29 ΒΔ " " Βασ. Τσαγκρή
30 ΒΔ " " Γρηγ. Αδαμόπουλου

31 ΒΔ γωνία οικίας Βασ. Φωτόπουλου
32 ΒΑ " " Αντ. Αγγελόπουλου
33 ΒΔ " αποθήκης Κων/νου Γεωργίου
34 ΒΔ " οικίας ΔΕΗ
35 ΒΑ " " ΔΕΗ
36 ΒΑ " " Εμμανουήλ Τσέλου
37 ΒΑ " " Φωτεινής Αγγελίδου
38 Β.Α " " Παναγιώτη Σιάζα
39 ΒΑ " " Κων/νου Τσιώτου
40 Β.Α " " Αθαν Δίμα
41 " " " Γεωργίου Δίμα
42 " " " Ηλία Σούρλου
43 " " " Νίκου Μπονάτσου
44 " " αποθήκης Βασ. Σαυελλαρίου
1. Παλαιό ελαιοτριβείο Βασ. Σαυελλαρίου (Ανατ. γωνία)

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟ ΤΜΗΜΑ:
(49-45-46-47-48-49)

- Σημείο 45 επί της Κοινοτικής οδού
- Ευθεία 49-45-46 παράλληλη προς την Δυτική πλευρά του Νεκροταφείου σε απόσταση 5,00 m από την περίφραξη.
- 46-47 ευθεία παράλληλη προς την Νότια πλευρά του Νεκροταφείου σε απόσταση 5,00 m.
- 47-48 ευθεία παράλληλη προς την Ανατολ. πλευρά του Νεκροταφείου σε απόσταση 5,00 m.
- 48-49 επί της βορείας πλευράς περίφραξης της περιοχής της εκκλησίας

Εντός των προαναφερομένων ορίων οικισμού της Κοινότητος Καρυάς στο Οικισμό Καρυώτικα με σημεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-1 δεν υπάρχουν δασικές εκτάσεις πλην τμήματος βορείως της γραμμής 18-19 όπου σημειώνεται με πράσινο χρώμα.

Ξυλόκαστρο 27-9-93

Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου

ΣΕΜΑΣ ΓΚΕΚΑΣ
Δασολόγος Εισηγητής Α'

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΑΡΥΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΩΤΙΚΩΝ

ΚΛ 1:5000

.... Προτεινόμενα όρια οικισμού από την Κοινότητα Καρυάς. (Απόφαση 5/1992 του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυάς - Πρακτικό 1 - Θέμα 5ον / 27-1-92).

Καρυά 27-1-92 ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Πρόεδρος Κοινότητος
Παν. Καρζής

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 9797/1993 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας "Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καρυωτίκων της Κοινότητας Καρυάς του Ν. Κορινθίας"

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Κόρινθος 30/9/93
Ο Προϊστάμενος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—•—•— όρια Ο.Τ.Α

— — — — όριο οικισμού

1, 2, 3, ... ονομασίες ορίων

...... Πρόταση Κοινότητας Καρυάς για οριοθέτηση οικισμού